

Fragebogen zu Nachfolgefragen von Hausverwaltungen – Berlin 2017

Den Fragebogen bitte zurücksenden an

Unternehmercoaches
Viktoriahof
Kreuzbergstraße 30
10965 Berlin

1. Wie alt sind Sie?

- Unter 55 Jahre über 55 Jahre über 65 Jahre

2. Welche Rechtsform hat Ihr Unternehmen?

- Personengesellschaft (e.K., GbR u.a.) Kapitalgesellschaft (GmbH, GmbH&Co KG u.a.)

3. Haben Sie Anteile am Unternehmen?

- Ja ich bin Alleineigentümer ja ich bin am Unternehmen beteiligt Nein

4. Welche Funktion nehmen Sie im Unternehmen ein?

- geschäftsführender Gesellschafter Geschäftsführer Gesellschafter andere

5. In welchem Bereich der Hausverwaltung sind sie tätig? (Mehrfachantworten möglich)

- SEV WEG Verwaltung eigener Immobilien Gewerbe andere

6. Wie viele Einheiten verwaltet das Unternehmen?

- unter 1000 1001 - 2500 2501 – 5000 über 5000

7. Wie viele Mitarbeiter hat das Unternehmen (in FTA = Full-Time-Äquivalent) ?

- unter 10 11 - 25 26 - 50 über 50

8. Haben Sie – unabhängig vom Unternehmen – eine Altersversorgung?

- Ja nein (*weiter mit Frage 10*)

9. Ist diese unabhängige Altersversorgung

- ausreichend nicht ausreichend

10. Welche Veränderungen im Markt beobachten Sie:

- Digitalisierung Trend zu größeren Unternehmen Automatisierung von Prozessen
 Preisdruck Personalmangel zusätzliche Dienstleistungen erforderlich

11. Können (z.B. Eigentümer) Online auf Dokumente zugreifen? (Z.B. Handwerkerangebote)

- Ja Nein Weiß nicht

Fragebogen zu Nachfolgefragen von Hausverwaltungen – Berlin 2017

12. Ist in Ihrem Unternehmen sichergestellt, dass alle Mitarbeiter

a. mit den gleichen Standardschreibern arbeiten?

Ja Nein (weiter mit Frage 13)

b. die gleiche Schrittfolge bei den 20 – 30 häufigsten Geschäftsprozessen einhalten?

Ja Nein (weiter mit Frage 13)

c. Wie haben Sie das sichergestellt? Durch

mündliche Arbeitsanweisung schriftliche Dokumentation (z.B. QM Handbuch)

Prozessorientiertes IT System anderes

13. Welche Investitionsmittel stehen im nächsten Jahr in Ihrem Unternehmen zur Verfügung?

In % vom Umsatz < 1% 1% – 3% 3% – 5% >5%

14. Glauben Sie, dass sich die Abläufe durch diese Investitionen deutlich verändern werden?

sehr etwas kaum Nein Weiß nicht

15. Glauben Sie, dass sich die Arbeit durch diese Investitionen effektiver wird?

sehr etwas kaum Nein Weiß nicht

16. Haben Sie bereits eine klare Regelung für die Nachfolge der Geschäftsführung?

aus der Familie aus den Gesellschaftern aus dem Unternehmen

einen Externen noch nicht geklärt nein

17. Haben Sie bereits eine klare Regelung für die Nachfolge der Geschäftsanteile?

aus der Familie aus den Gesellschafterkreis

einen Externen noch nicht geklärt nein

18. Haben Sie sich bereits mit der Frage der Nachfolge befasst?

nur darüber nachgedacht nein

Ich brauche keinen Nachfolger Ich habe konkrete Schritte eingeleitet

19. Wird das Unternehmen problemlos weiterlaufen, wenn Sie für mehrere Monate ausfallen?

Ja vermutlich ja vermutlich nein Nein Weiß nicht

20. Wenn Sie an einen Verkauf denken, was wäre Ihnen besonders wichtig?

der Verkaufspreis

Wichtig

Unwichtig

Die Arbeitsplätze sollen gesichert sein

Wichtig

Unwichtig

Das ich noch eine Zeitlang mitarbeiten kann

Wichtig

Unwichtig

die Persönlichkeit des Käufers

Wichtig

Unwichtig

Das Unternehmen meinem Sinne weiterführen

Wichtig

Unwichtig

Regelmäßige Zahlungen vom Unternehmen

Wichtig

Unwichtig